



Rondebriefje Informatieronde

Onderwerp	Landbouwbelang
Datum	28 mei, 2019
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	GEMM Bartholomé Telefoonnummer: 043-350 4601 Guid.Bartholomee@maastricht.nl
Wat hebben we aan het einde van de bijeenkomst bereikt?	De raad wordt geïnformeerd over de wijze waarop het eerder genomen raadsbesluit om te gaan tenderen wordt uitgevoerd. Een drietal actuele ontwikkelingen worden daarbij ter kennis gebracht aan de raad.
Vorm bijeenkomst	Informatiebijeenkomst
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad
Verloop voorgaande proces	In 2017 heeft de raad besloten om gesprekken te voeren met enkele marktpartijen over de herontwikkeling van het Landbouwbelang. Nu deze gesprekken niet het gewenste resultaat hebben opgebracht wordt -conform raadsbesluit- een tender voorbereid.
Inhoud	Het college stelt de raad in kennis van de voorbereiding van de tenderprocedure waartoe de raad eerder heeft besloten. Daarbij wordt aan de raad voorgesteld om de prijs-kwaliteitverhouding vast te stellen op 50%-50% en om een minimumprijs van € 4 mio te hanteren. Gelijktijdig wordt de raad ervan in kennis gesteld dat er geen mogelijkheden worden gezien om de activiteiten van de vrijplaats ter plekke een-op-een te handhaven. Als de raad kiest voor verplaatsing op verzoek van de vrijplaats komt het pand Kunstfront op de Radiumlocatie daarvoor het meest in aanmerking. De raad wordt tevens in kennis gesteld van het initiatief van Zuyd Hogeschool inzake concentratie van het kunstvakonderwijs op een deel van de locatie Landbouwbelang, van het initiatief van de vrijplaats om de activiteiten op het Landbouwbelang te handhaven en uit te breiden en van de haalbaarheidsstudie Sappi Zuid. Verder wordt de raad meegenomen in enkele (theoretische) scenario's rondom de herontwikkeling met de financiële impact per scenario.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Zich te laten informeren over de uitvoering van het eerder genomen raadsbesluit, te beslissen over de tendervoorwaarden prijs-kwaliteit en minimumprijs en kennis te nemen van een drietal actuele ontwikkelingen.
Worden er extra partijen uitgenodigd voor de stadsronde	Ja, zie bijgaande lijst
Vervolgtraject	De stadsronde zal plaatsvinden op 4 juni 2019 en vervolgens vindt er een raadsronde en een raadsvergadering plaats.